

# INFORMATIVO ABENC-SP

Edição 19  
Ano 02 - Novembro 2024



## MANUAL REURB

Regularização fundiária urbana

### 1º Fórum UNACAP ABENC-SP 2024

A ABENC-SP em parceria com a UNACAP (União das Associações da Capital Paulista) realizou no dia 23 de novembro o 1º Fórum UNACAP ABENC-SP 2024, no auditório do Crea São

Paulo, na Angélica. O tema principal: Os impactos do rápido crescimento populacional em infraestruturas urbanas e as soluções possíveis para a crise estrutural das cidades.



### Novembro Azul: Cuidado da Saúde Masculina é Essencial



Novembro Azul é o mês dedicado à conscientização sobre a saúde do homem, com um destaque especial para a prevenção e o diagnóstico precoce do câncer de próstata. Essa campanha reforça a importância de uma rotina de cuidados, especialmente para os homens que, muitas vezes, ainda deixam a saúde em segundo plano.

O câncer de próstata é o segundo mais comum entre homens no Brasil e, quando detectado no início, as chances de tratamento bem sucedido aumentam consideravelmente. Por isso, nossa associação adere ao Novembro Azul, incentivando todos a cuidarem de sua saúde e a espalharem essa mensagem. Prevenção: Atitudes Que Fazem a Diferença - A prevenção é o caminho mais seguro para reduzir

riscos e promover uma vida mais saudável.

Algumas práticas que ajudam a manter a saúde no dia são:  
Exames periódicos : Homens a partir dos 50 anos (ou 45, com histórico familiar) devem incluir o PSA e o toque retal em seus check-ups anuais, essenciais para detectar qualquer alteração na próstata. Estilo de vida saudável : Alimentação balanceada, exercícios físicos regulares e redução do estresse impactam positivamente a saúde geral, prevenindo diversas doenças.  
Moderação no consumo de álcool e evitar o tabaco : Reduzir o consumo de álcool e evitar o tabaco ajuda a diminuir o risco de doenças, incluindo o câncer.  
Acompanhamento médico constante : Consultas regulares são fundamentais para monitorar a saúde e prevenir o desenvolvimento de problemas silenciosos.  
O Novembro Azul é uma excelente oportunidade para que cada um reflita sobre a importância de se cuidar e também de incentivar outros homens a fazerem o mesmo. Ao promovermos essa campanha, damos um passo importante para tornar o cuidado com a saúde masculina uma prioridade o ano inteiro.

## Regularização fundiária urbana

A regularização fundiária urbana – REURB é um processo essencial para garantir a estabilidade social de milhões de brasileiros. Estima-se que mais da metade dos imóveis no país ainda se encontram em situação irregular, ou seja, sem matrícula, o que gera insegurança jurídica para os ocupantes e dificulta a gestão pública.

Trata-se de um processo interdisciplinar que envolve diferentes órgãos da administração pública, além dos cartórios de registro de imóveis e compreende a elaboração de projetos, relatórios técnicos jurídicos, cadastros sociais, estudos ambientais e cronograma de obras, a maioria executada por diversos profissionais da área tecnológica, especialmente os registrados no Crea-SP.

Entre esses profissionais, destacam-se os que compõem a Câmara Especializada de Engenharia de Agrimensura do Conselho, como engenheiros agrimensores, engenheiros cartógrafos e tecnólogos em Agrimensura, visto que possuem originalmente, em sua formação, as atribuições que permitem que realizem levantamentos topográficos, georreferenciamento e elaborem documentos técnicos, como a produção de mapas, plantas topográficas e memoriais descritivos. Para acompanhar o assunto, o Crea-SP instituiu um comitê multidisciplinar cujo trabalho resultou em um manual que detalha as principais etapas da REURB, orientando o profissional quanto ao que deve ser observado nesse processo de regularização fundiária,

especialmente no tocante à questão da proteção ambiental. “Ao colocar sua expertise à disposição da população local para acompanhar todo esse processo junto às prefeituras, os profissionais da modalidade da Agrimensura tornam-se agentes do desenvolvimento sustentável ao evitar impactos ambientais negativos e colaboram para a promoção da justiça social”, diz a geógrafa e coordenadora da Câmara Especializada de Engenharia de Agrimensura do Crea-SP, Eltiza Rondino Vasques.

O material está disponível no site da ABENC-SP:

<https://abencsp.org.br/2024/11/11/regularizacao-fundiaria-urbana/>



## BOAS FESTAS!

Caros associados e profissionais de engenharia civil, Neste período especial do ano, queremos expressar nossa profunda gratidão pela dedicação, pelo trabalho árduo e pela inovação que cada um de vocês trouxe à nossa profissão ao longo de 2024. Unidos, enfrentamos desafios, conquistamos objetivos e seguimos firmes na construção de um futuro mais sustentável e promissória para o nosso estado e para o Brasil.

Que este Natal seja um momento de reflexão, renovação e celebração junto às suas famílias e entes queridos. Que a paz, a alegria e a esperança preencham cada lar.

Para 2025, desejamos um ano repleto de novas oportunidades, realizações e sucesso. Que continuemos fortalecendo nossa categoria, valorizando nossos profissionais e contribuindo para o desenvolvimento das cidades e da sociedade como um todo.

Um Feliz Natal e um próspero Ano Novo!

Engenheiro Civil Hassan Barakat  
Presidente da Associação dos Engenheiros Civis do Estado de São Paulo

**Associação Brasileira dos Engenheiros Civis - Departamento de São Paulo-ABENC-SP**

CNPJ nº 44.315.547/0001-51

Rua Voluntários da Pátria, nº 654, salas 107 e 108,  
Edifício Ícone Santana, Bairro Santana, São Paulo-SP, CEP 02010-000

**Presidente Eng. Civ. Hassan Mohamad Barakat**

Informativo digital | Distribuição gratuita

**Jornalista Responsável: Fabrício Oliveira MTB nº 57.421**